

PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU

arquitetura SOCIAL

como proposta de requalificação e
desgentrificação da área portuária do
Rio de Janeiro

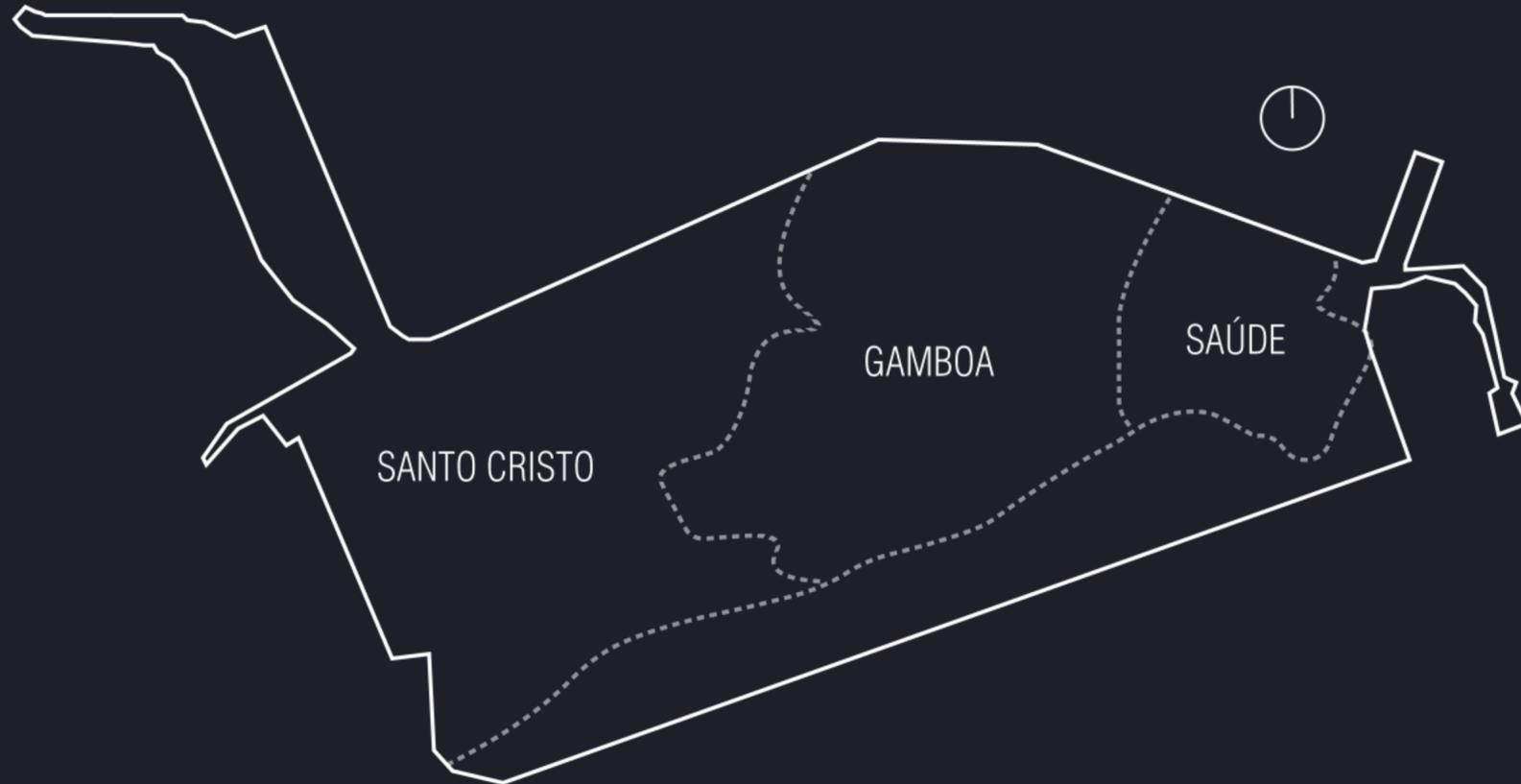


ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO

ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER

A paisagem do Porto Maravilha

segregação espacial e vazios urbanos



- ▶ Déficit habitacional – 800 mil famílias só no Rio de Janeiro (CBIC, 2018)
- ▶ Especulação imobiliária x função social da propriedade (Art. 182. Constituição)

INVENTÁRIO



 39.000 MORADORES NA REGIÃO

 MAIOR FAIXA ETÁRIA 20 A 34 ANOS

 46% DOS 5.445 TRABALHADORES DO PORTO RESIDEM NA PRÓPRIA ÁREA PORTUÁRIA

 87,8% DAS FAMÍLIAS POSSUEM RENDA MENSAL DE 0 A 3 SALÁRIOS MÍNIMOS

 100 MIL MORADORES ATINGIDOS PELAS REMOÇÕES ENTRE 2009 E 2015

 NOVOS EMPREENDIMENTOS TEM VACÂNCIA DE 50%, UMA DAS MAIS ALTAS DA CIDADE

 51% DOS DOMICÍLIOS SÃO ALUGADOS



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

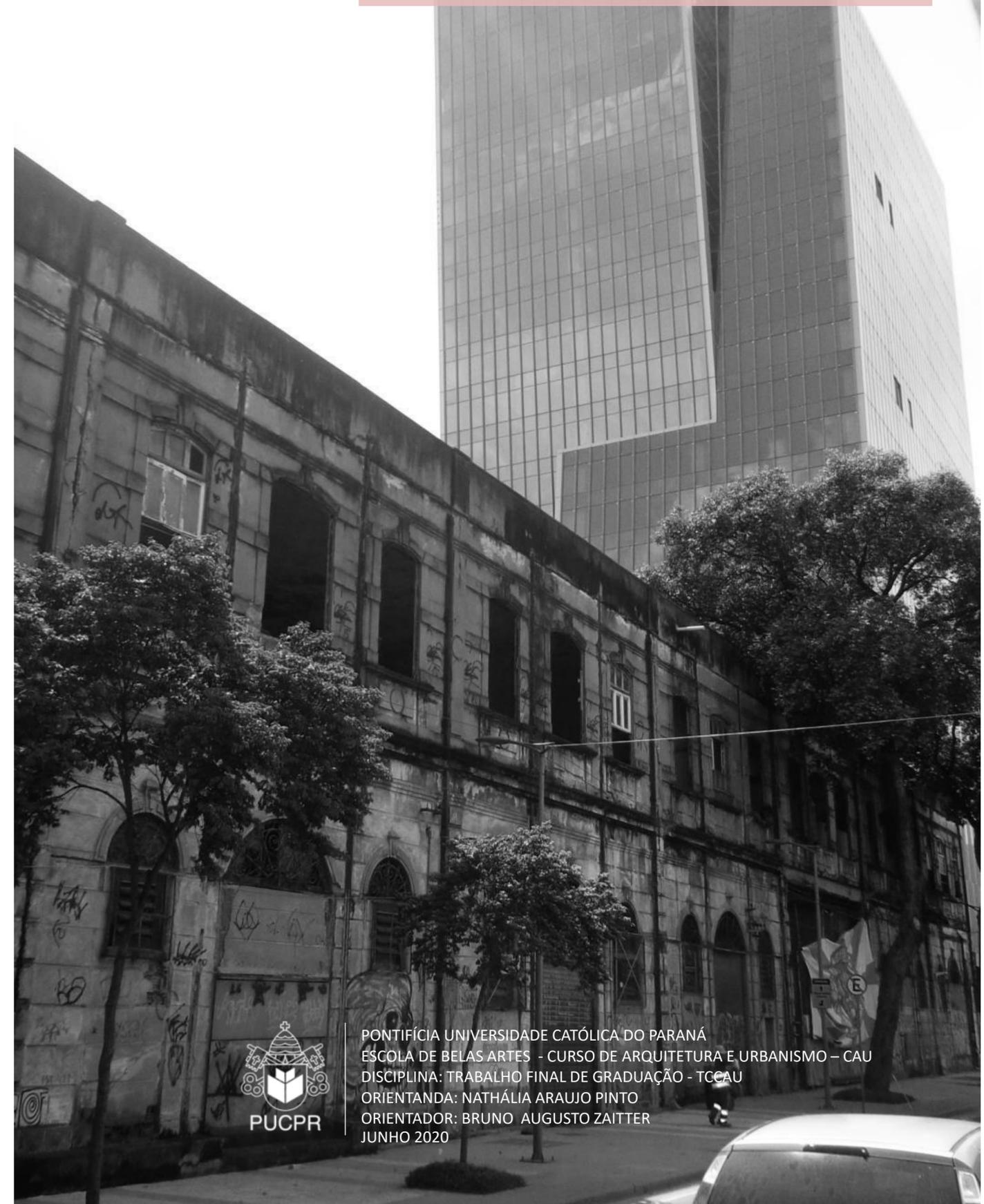
Projeto âncora da revitalização da Orla

Fonte: <https://suitcasemag.com/guides/rio/praca-maua/>



Contrastes da OUC

Fonte: urbe, Rev. Bras. Gest. Urbana vol.11.



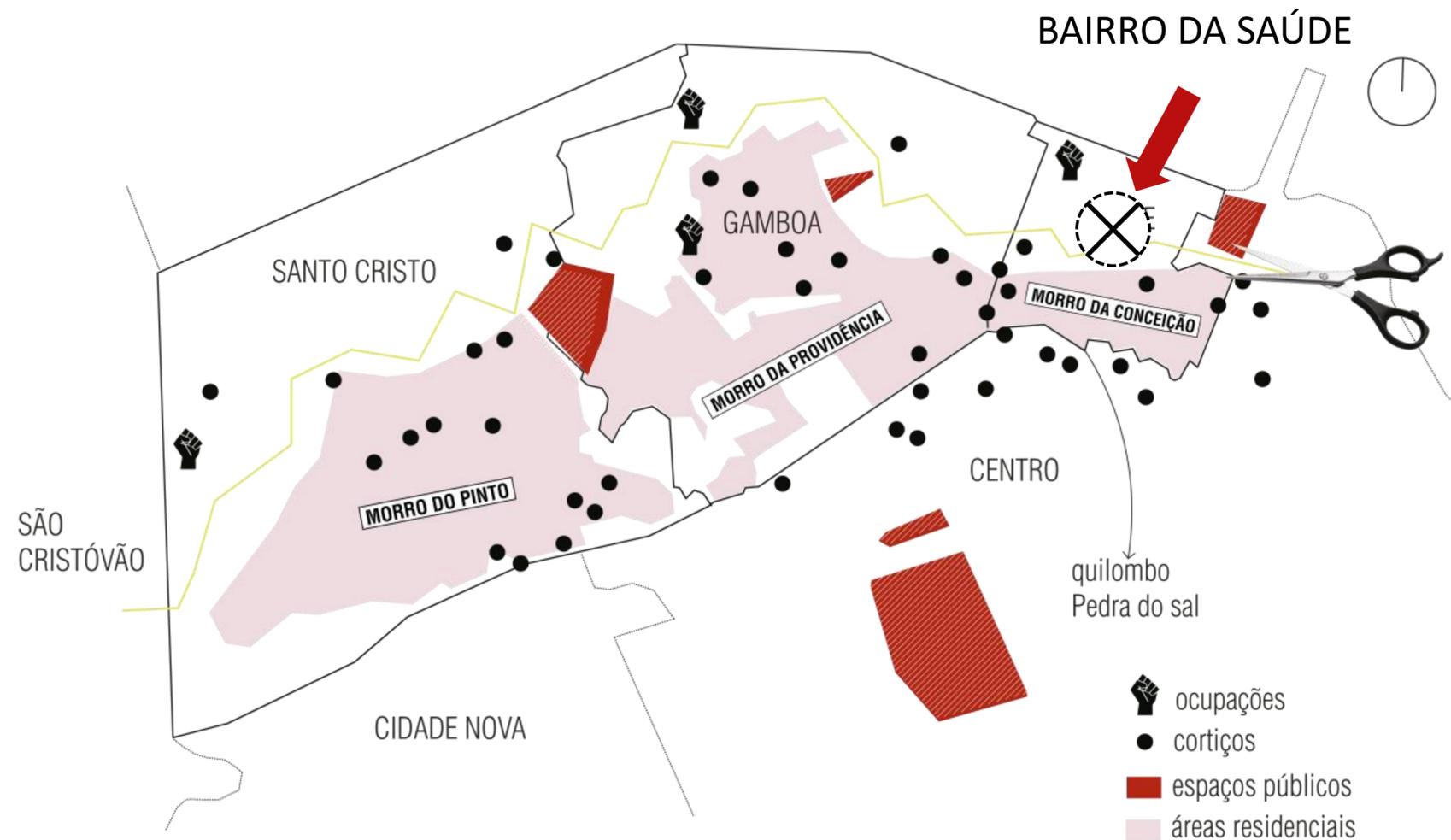
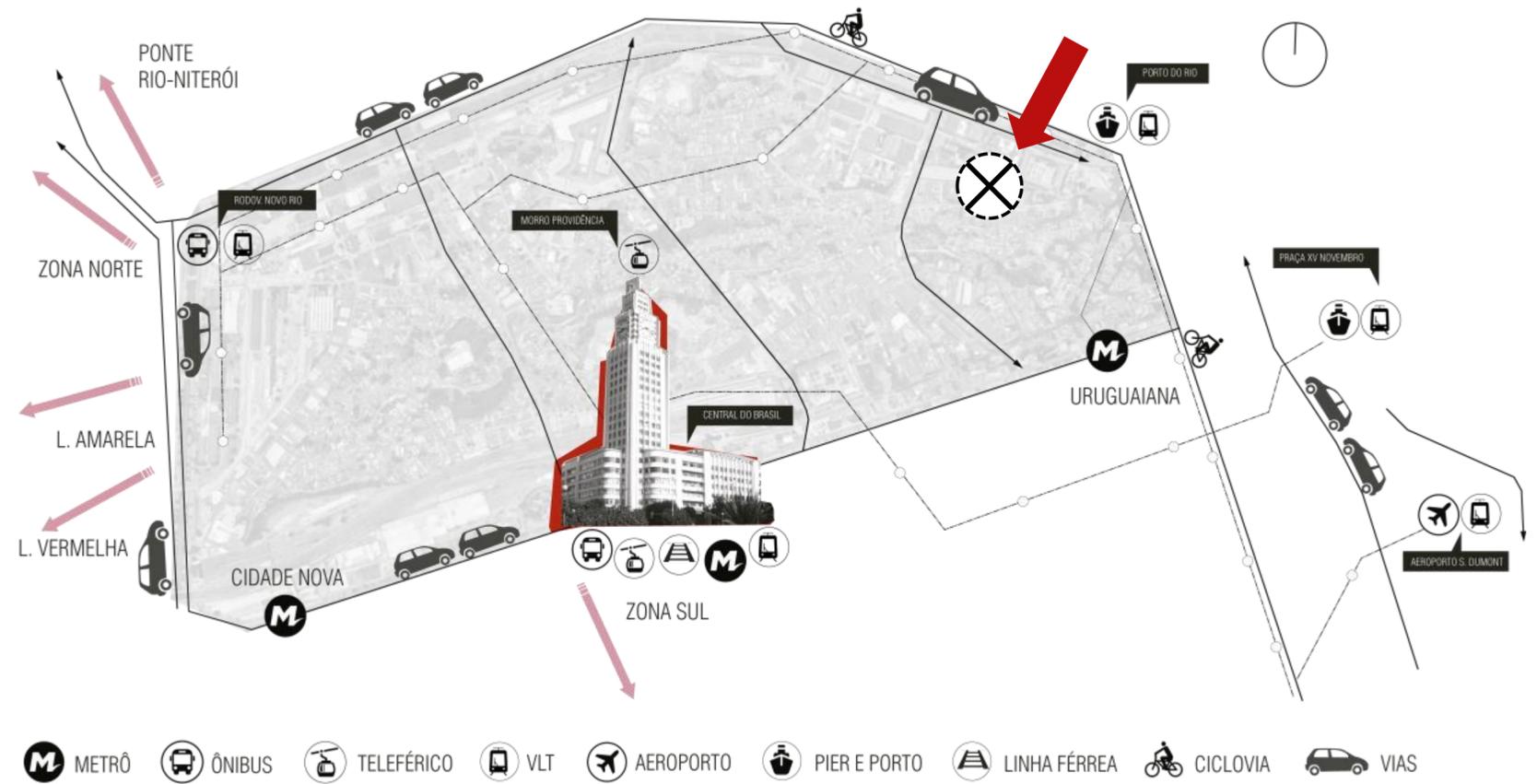
Mural "Ocupação Casarão Azul"

Foto: Marcos André Pinto/ Diário do Porto/



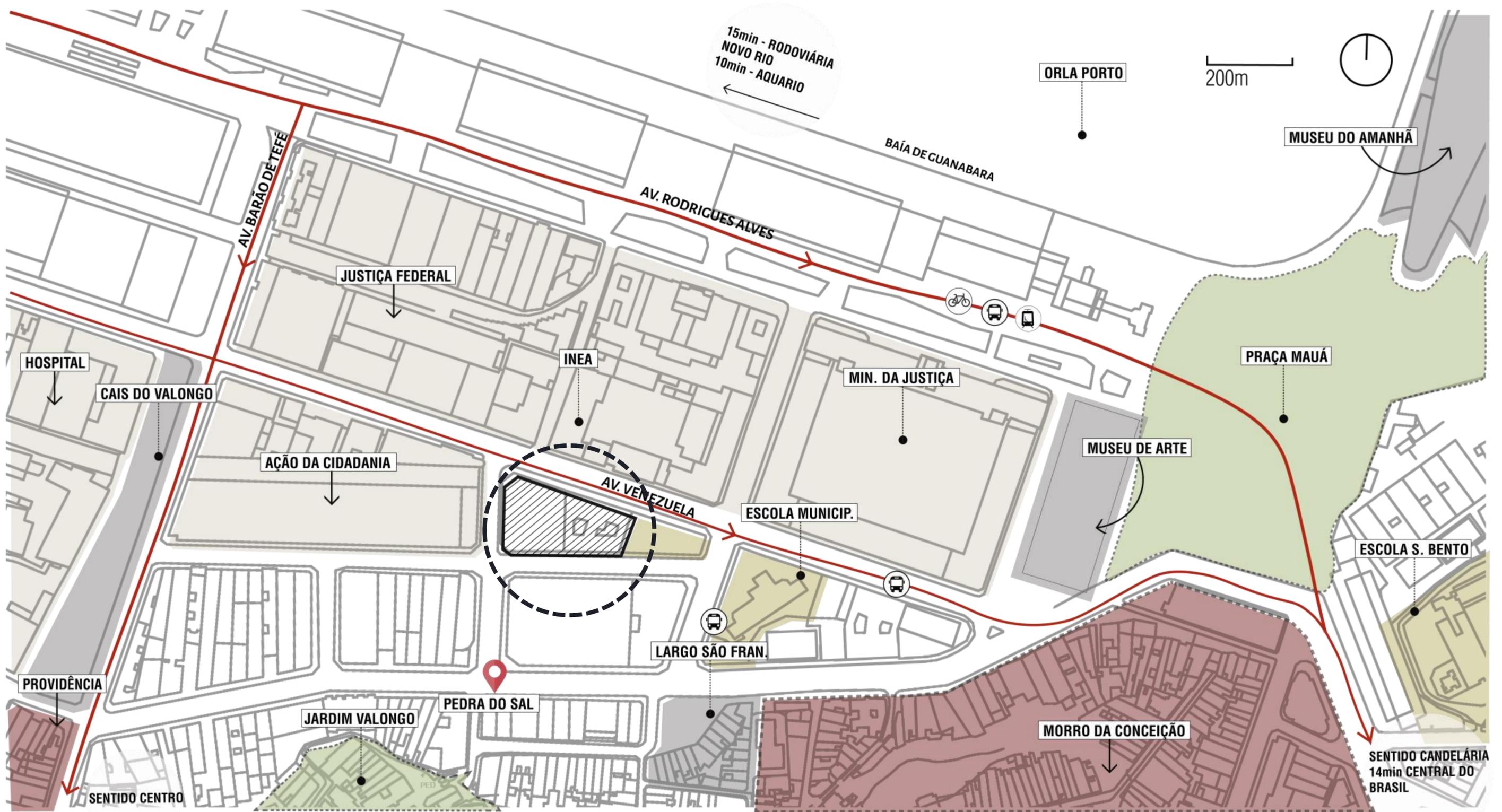
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

diagnóstico



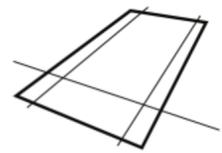
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

área de intervenção

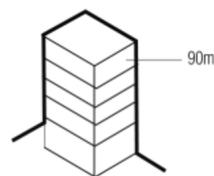


- TURÍSTICO
- EDUCACIONAL
- INSTITUCIONAL
- ÁREAS FAVELIZADAS
- PRAÇAS E ÁREAS VERDES
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- PRINCIPAIS VIAS

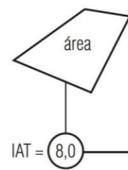
d) parâmetros - lei complementar 101/09



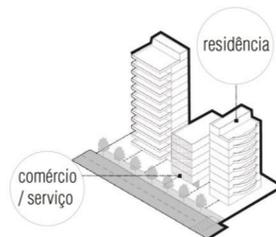
recuo frontal = 7m
afastamento = consulta individual a SMU



altura máx: 30 pavimentos



coeficiente de aproveitamento



zona uso misto

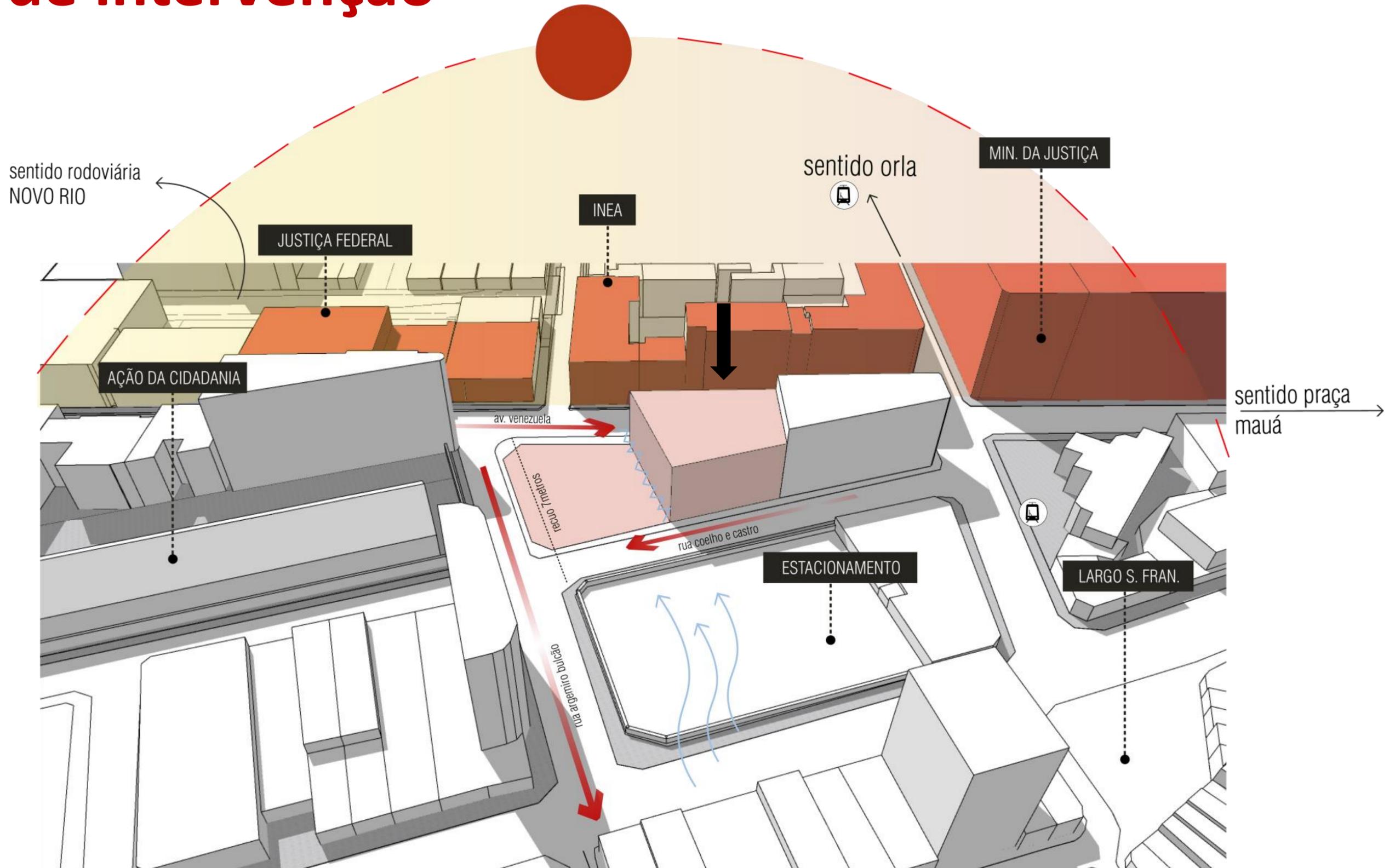


TO = 70%
taxa de ocupação



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCA
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

área de intervenção



- ventos predominantes
- barreiras
- estações
- imóveis públicos
- imóveis públicos

sentido centro



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

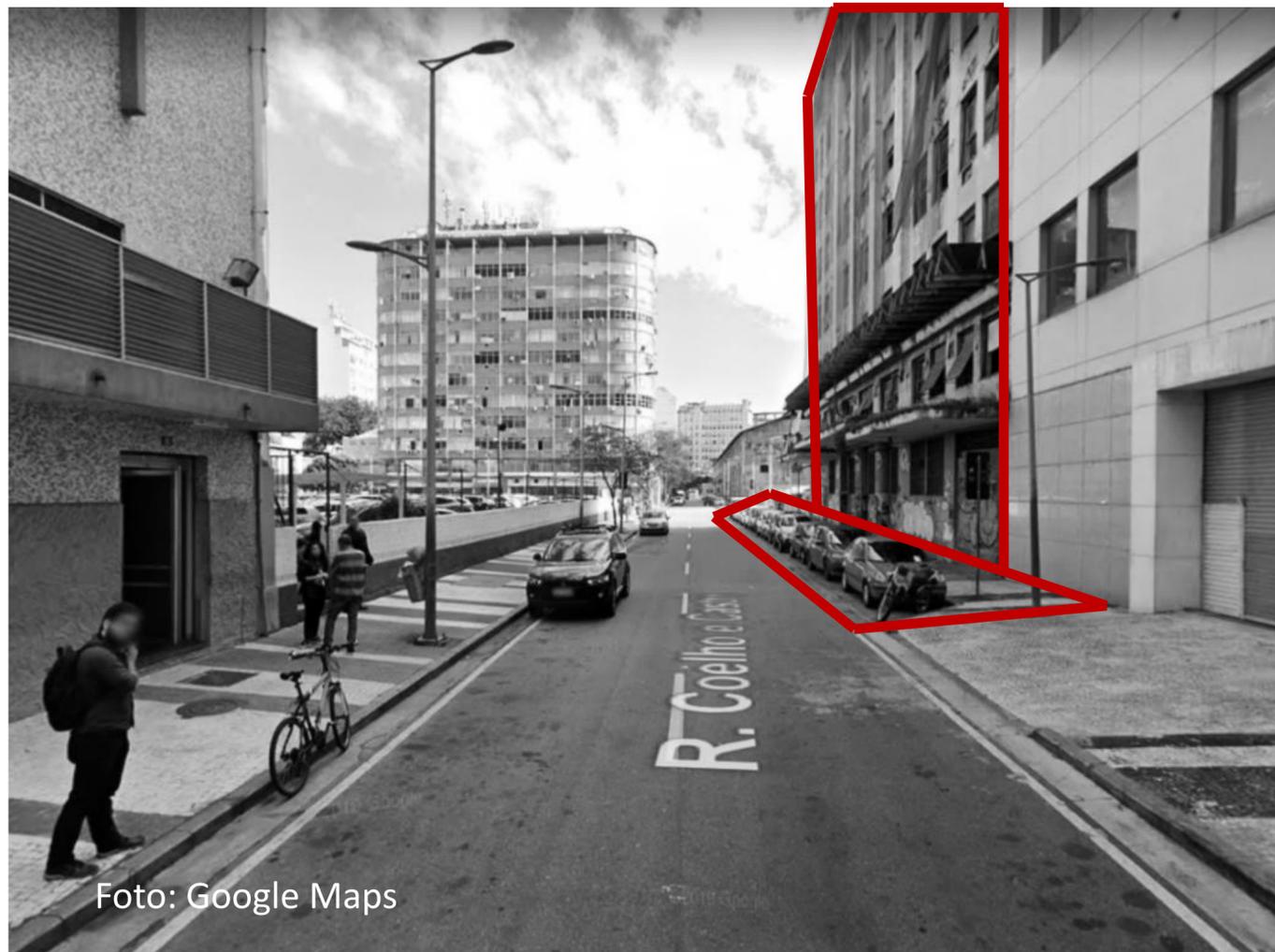
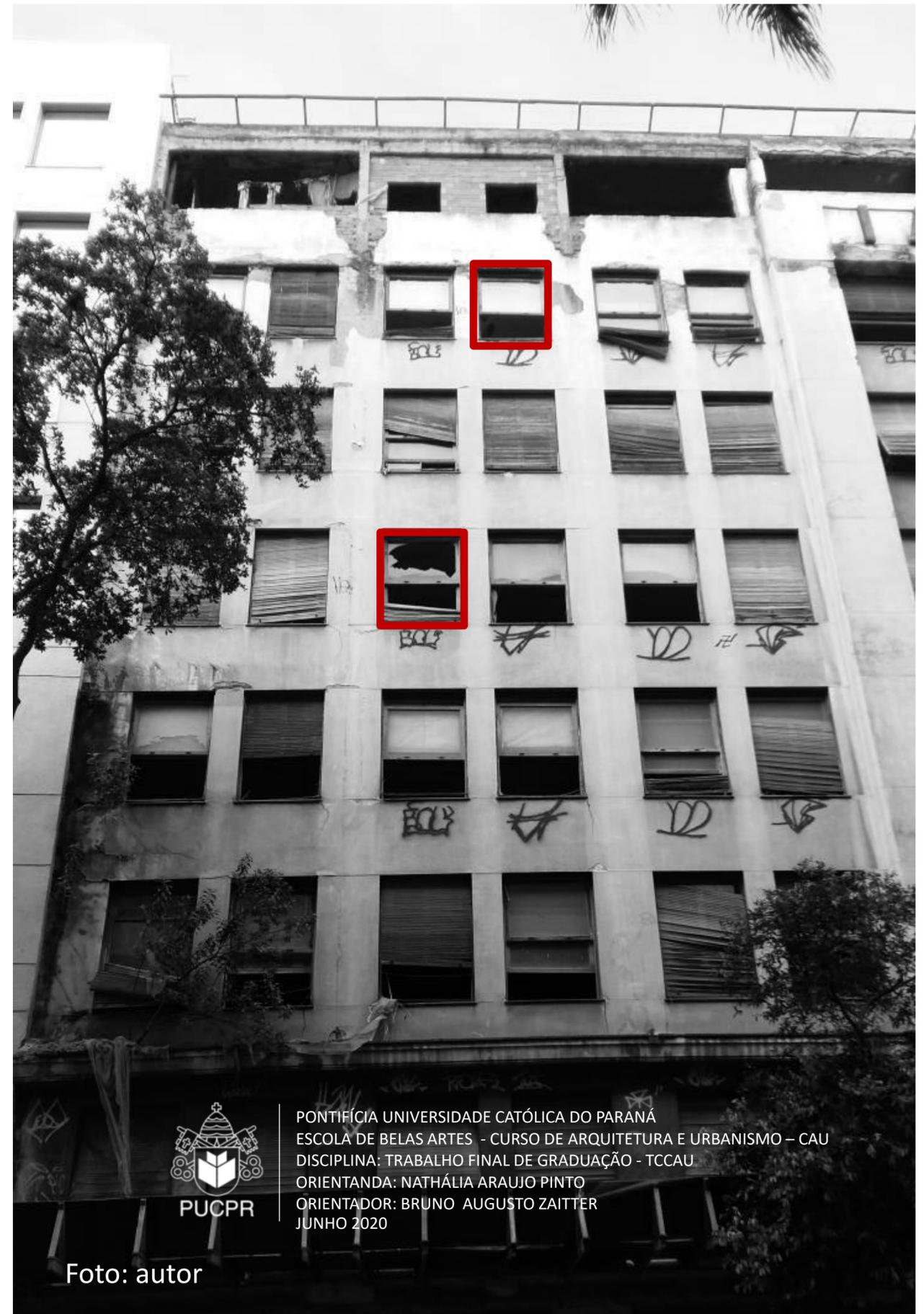


Foto: Google Maps



Foto: Google Maps

área de intervenção



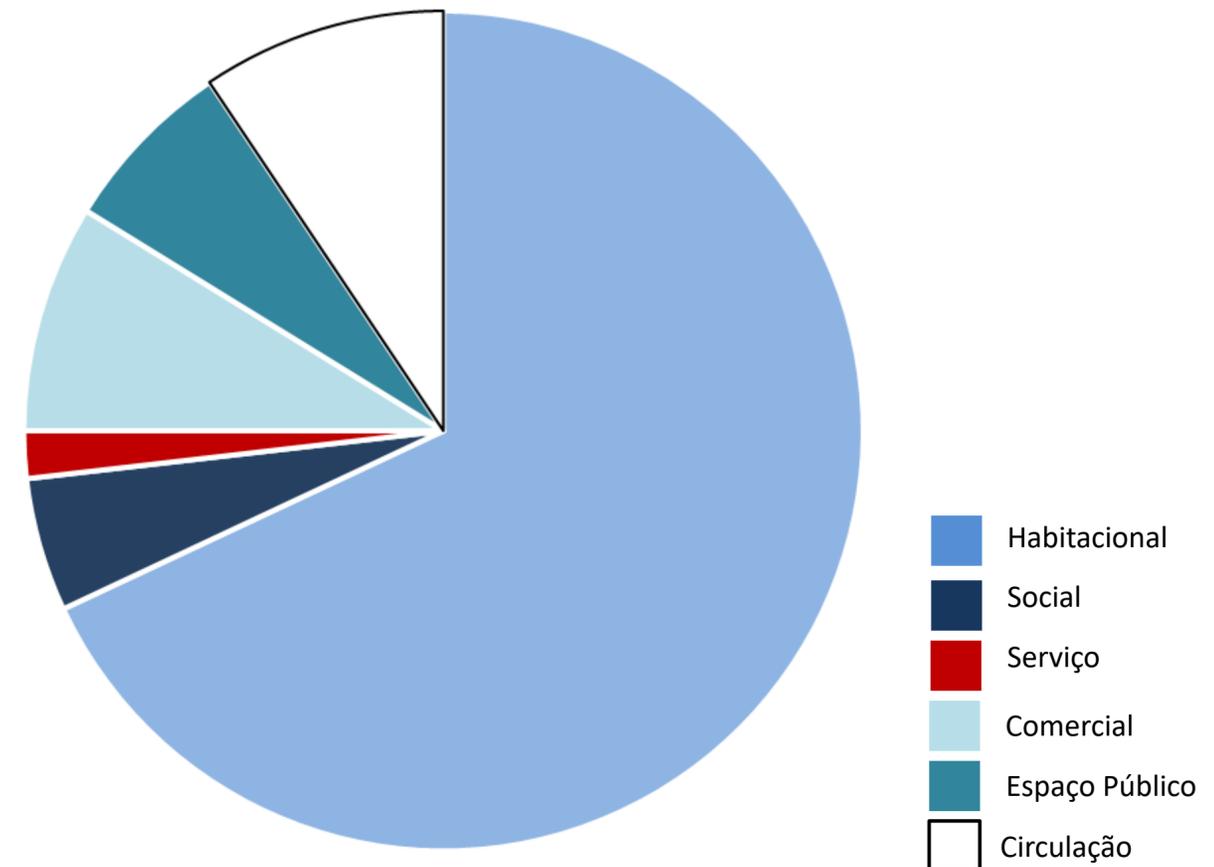
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

Foto: autor

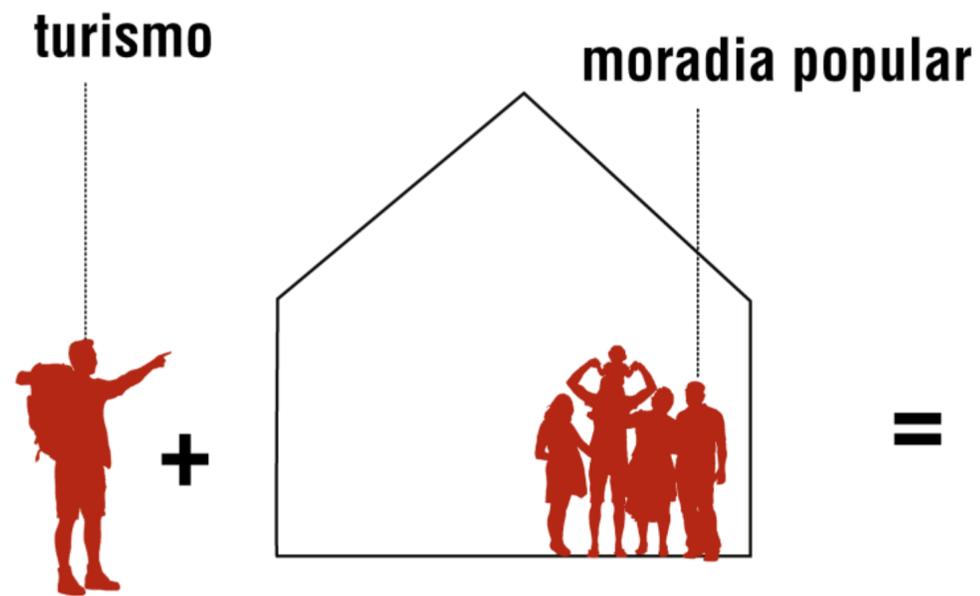
Programa de necessidades



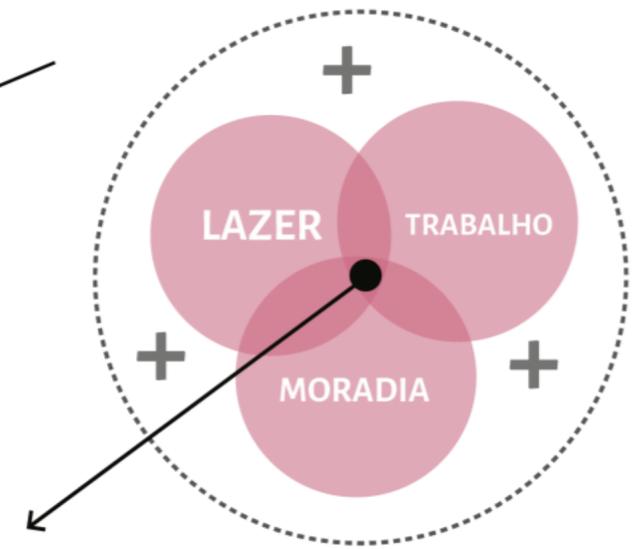
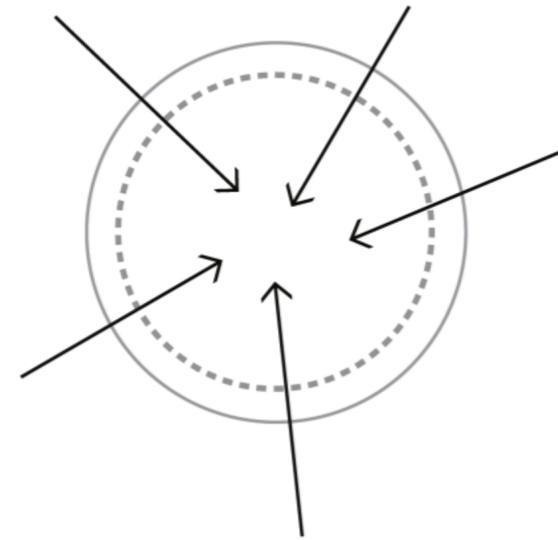
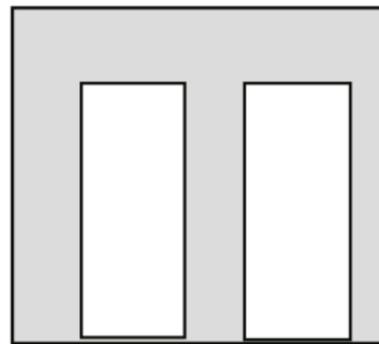
SETORES	TIPOLOGIA		AMBIENTES	ÁREA	TOTAL (m ²)
	TIPO	QTD.			
HABITACIONAL	STUDIO	53	GERAL	27	1431
			BWC	4	212
	APTO 2 QUARTOS	39	SALA ESTAR	14	546
			SALA JANTAR	7	273
			COZINHA	10	390
			LAVANDERIA	3,5	136,5
			BWC	4	156
			QUARTO	15	585
	SUÍTE	23	897		
	APTO 1 QUARTO	32	QUARTO/SALA	24	768
			BWC	4	128
			COZ/ LAVANDERIA	20	640
	APTO ACESSÍVEL	6	SALA ESTAR/JANTAR	19	114
COZINHA			13m ²	78	
BWC			5	30	
QUARTO/HOME OFFICE			20	120	
SOCIAL	ÁREAS COMUNS	SALÃO DE FESTAS	98	98	
		BIBLIOTECA	100	100	
		PASSARELA E PÁTIO COBERTO	130	130	
		ESPAÇO DAS CRIANÇAS	90	90	
		PORTARIAS	75	75	
SERVIÇO	-	LAVANDERIA	45	45	
		CENTRAL DE LIXO	8	8	
		CASA DE MEDIDORES	6	6	
		CASA DE MÁQUINAS	30	30	
		ÁREA TÉCNICA	40	40	
		CISTERNA	40	40	
		DEPÓSITO	5	5	
COMERCIAL	LOJAS	15	MÓDULOS COMERCIAIS	30	450
	SERVIÇOS	3	MÓDULOS DE SERVIÇO	130	390
ESPAÇO PÚBLICO	-	-	PÁTIO CENTRAL	650	650
CIRCULAÇÃO	-	-	VERTICAL	90	900
	-	-	GERAL	10%	-



conceituação

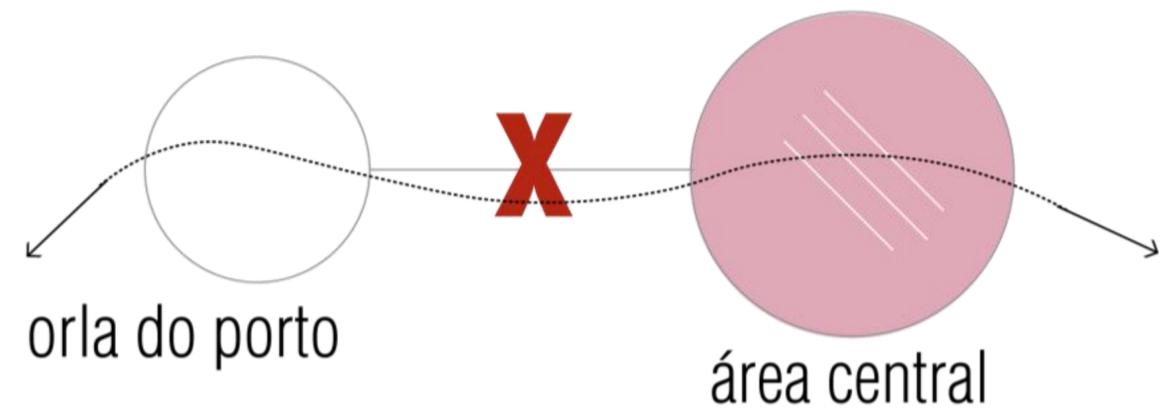
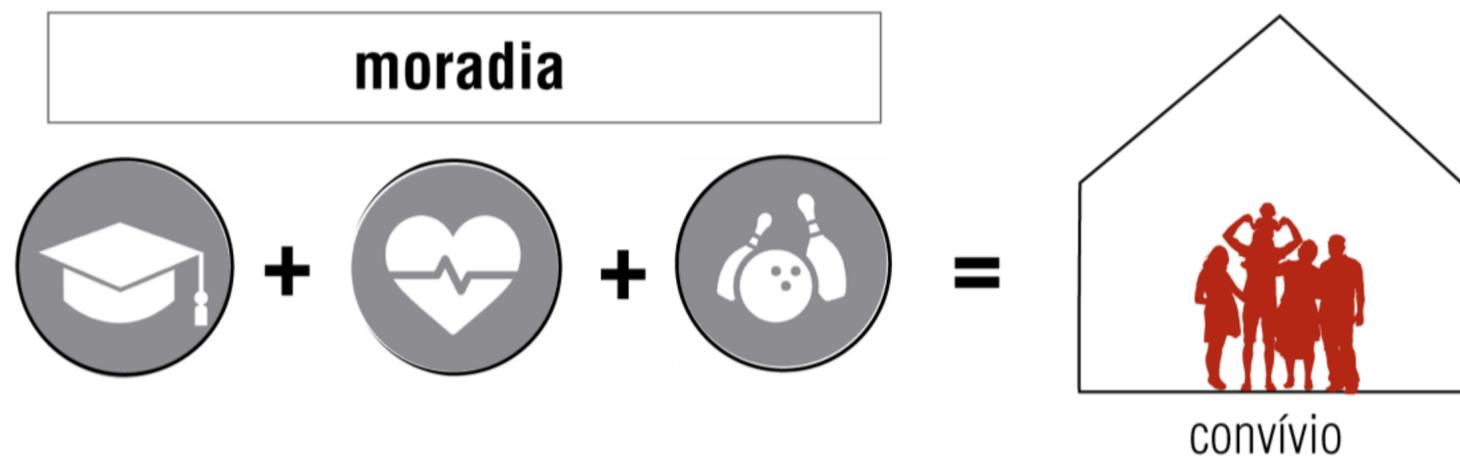


pátios e espaços coletivos

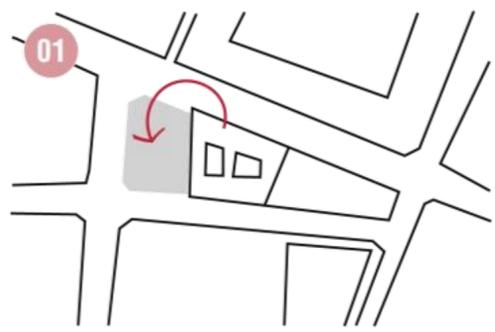


RECONECTAR O PORTO

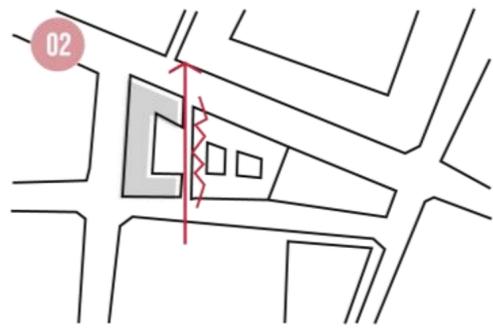
CIDADE COMPACTA



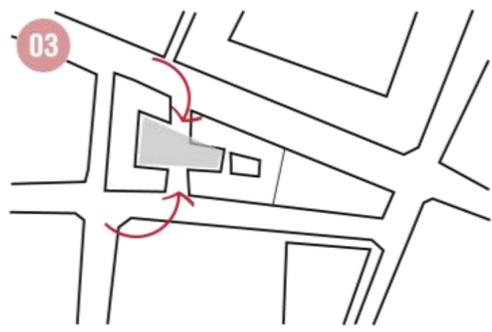
partido



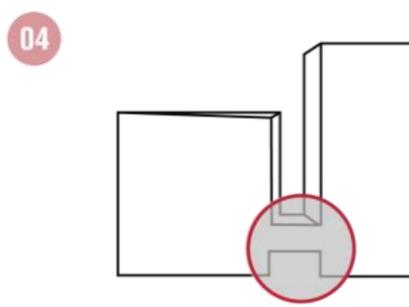
desmembramento e ocupação do lote



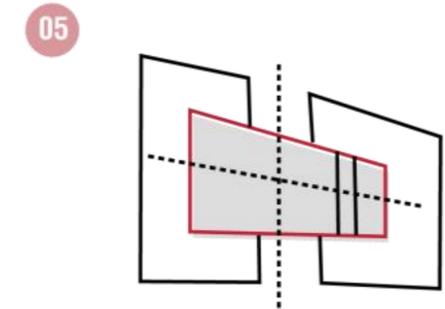
criação da nova edificação e abertura para as vias paralela e para o pátio central



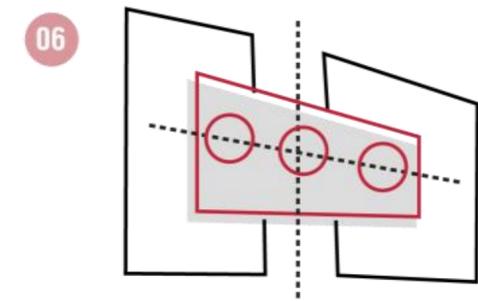
volumetria proposta



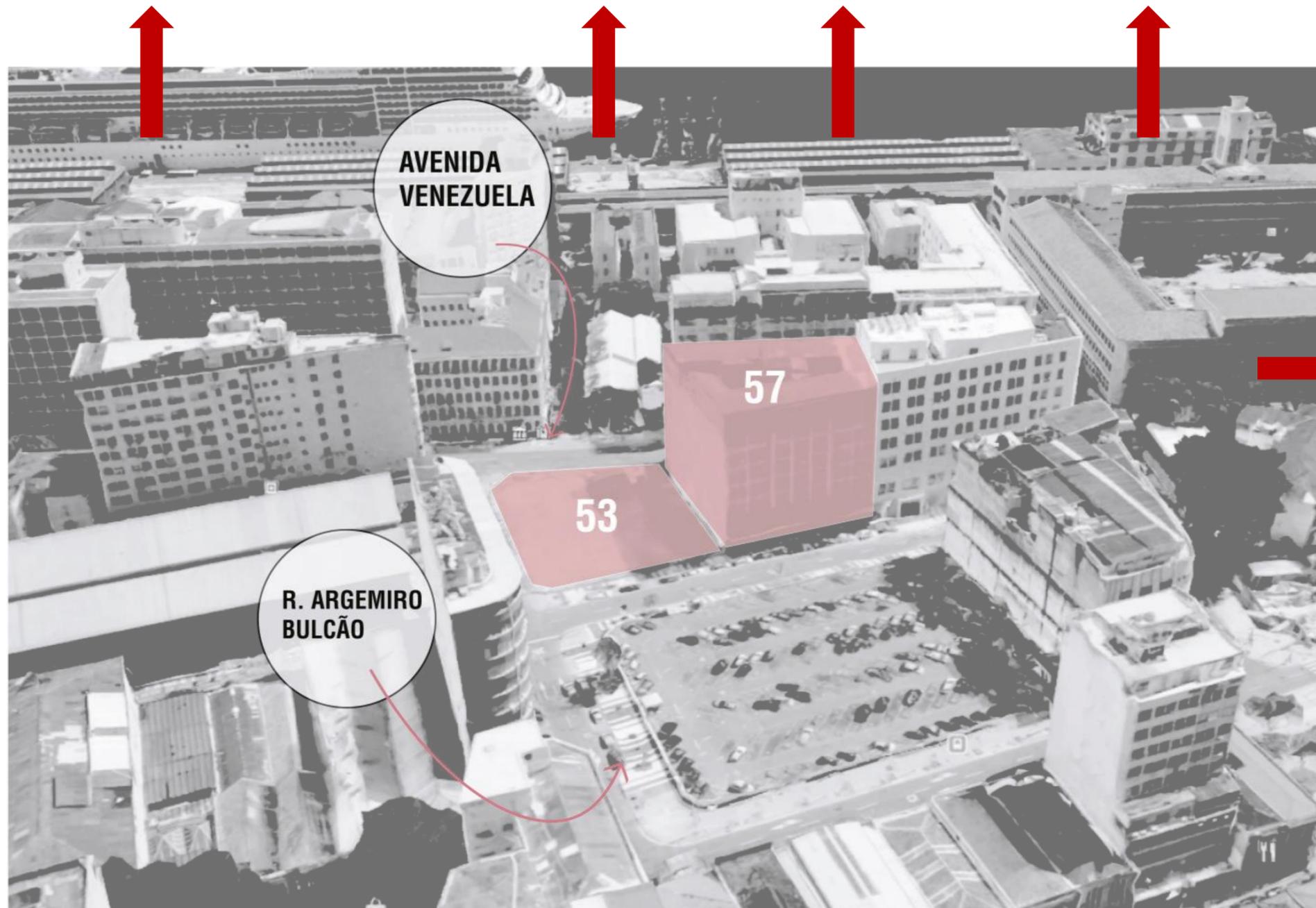
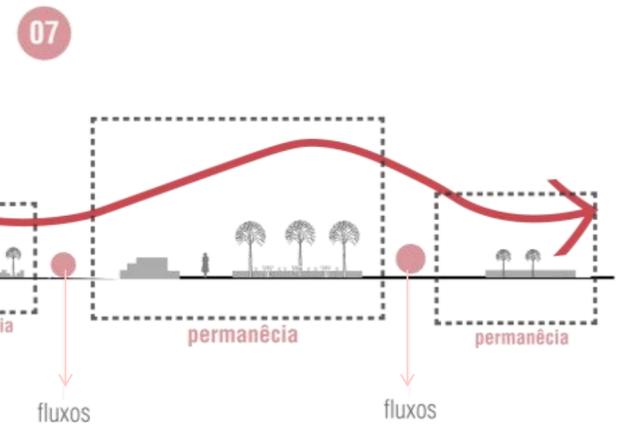
criação de passarela, elemento de unidade das duas edificações e de ligação (espaços comuns)



pátio central pensado a partir de dois eixos
1. ruas
2. circulações verticais



diferentes ambientações
1. espaço público
2. espaço comum residencial



AVENIDA VENEZUELA

R. ARGEMIRO BULCÃO

57

53

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO COM O DESMEMBRAMENTO= 2473,95m²

Foto: Google Earth



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Perspectiva externa – Fachada Av. Venezuela



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

RUA ARGEMIRO BULCÃO

RECULO FRONTAL = 7 METROS

Acesso Pedestres

AV. VENEZUELA

Pátio Central +0.10

RUA COELHO E CASTRO

Acesso Pedestres



QUADRO DE ESTATÍSTICAS

ÁREA DO LOTE	2473,95m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO	1716,59m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	69%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	8
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	50,5m
ÁREA CONSTRUÍDA	15018,93
PERCENTUAL DE ÁREA PERMEÁVEL	17%

187 módulos = 71.858KWh (software cálculo SOLERGO 2017)

Investimento: 350 mil reais

Economia em 30 anos: 5,8 milhões reais

IMPLANTAÇÃO



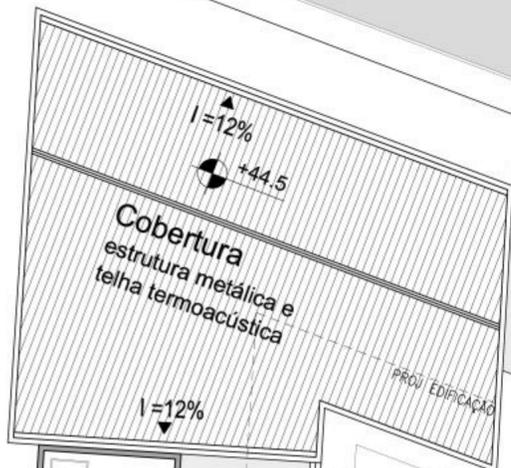
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

RUA ARGEMIR BULÇÃO

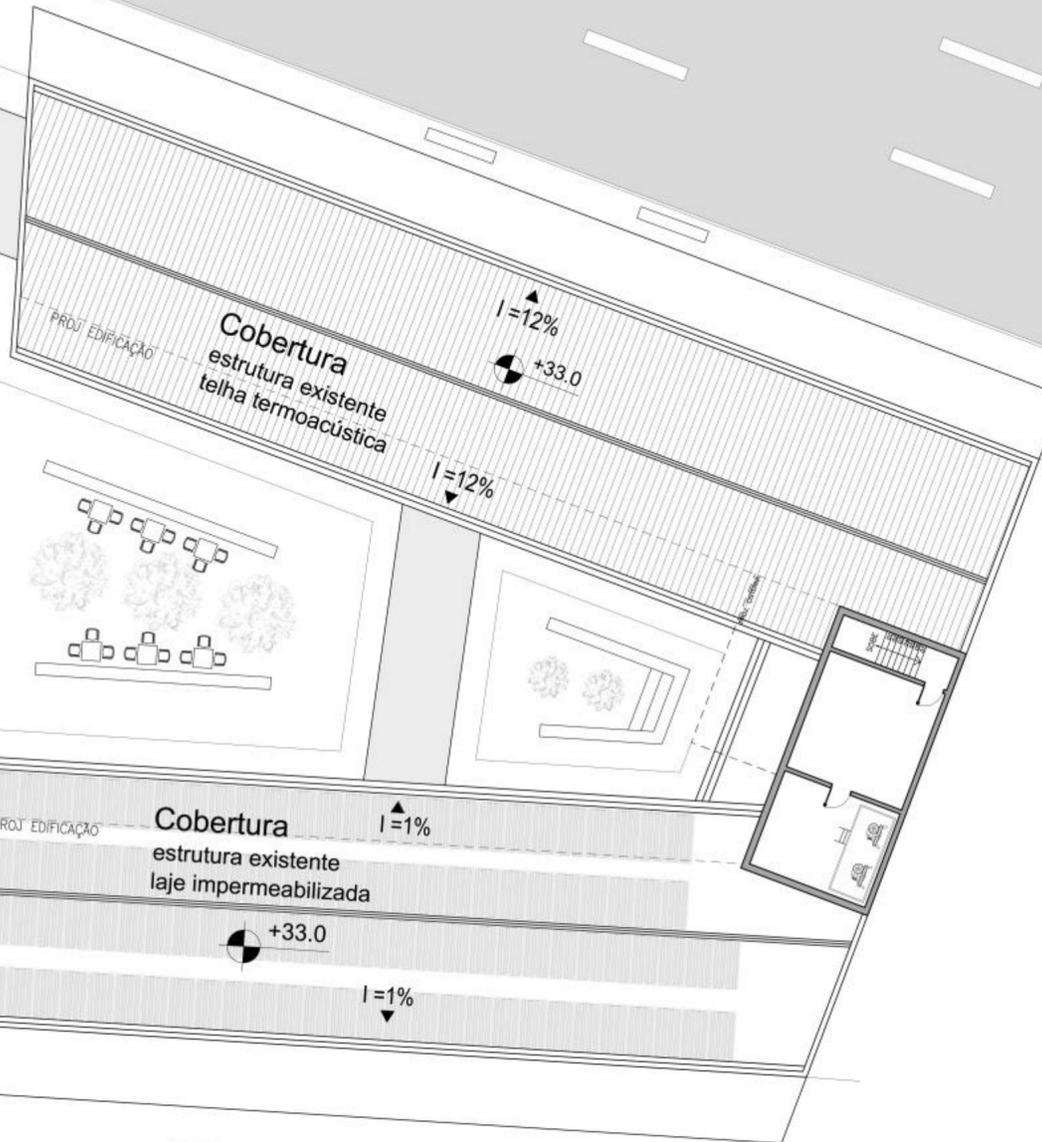
RECUO FRONTAL = 7 METROS

AV. VENEZUELA

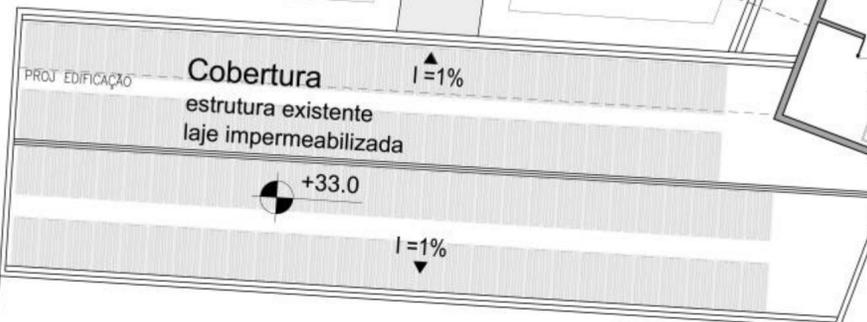
Acesso Pedestres



+7.90



Pátio Central
+0.10



Acesso Pedestres

+0.00

RUA COELHO E CASTRO



PLANTA LAJE TÉCNICA



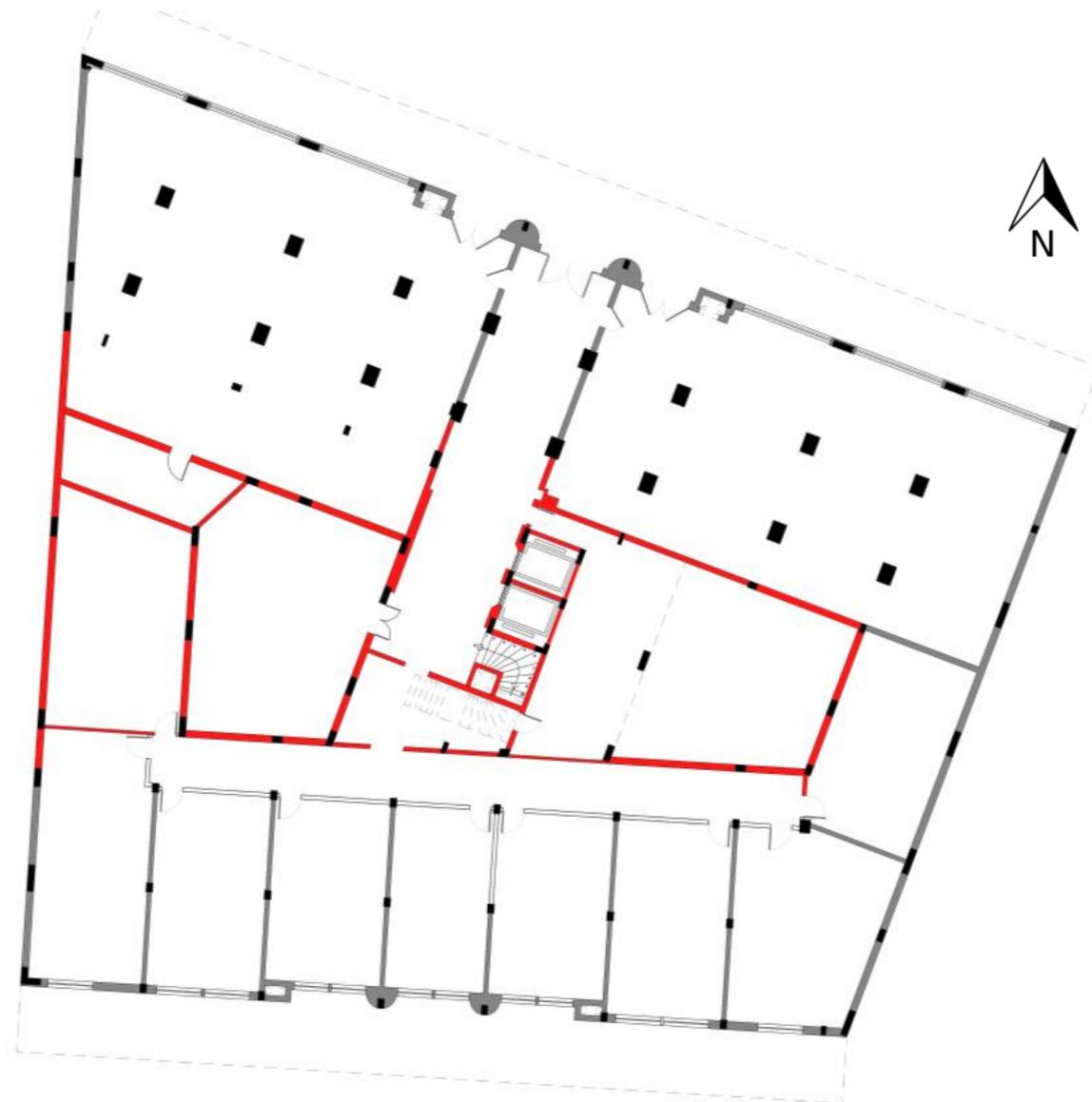
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020

sistema construtivo

nova edificação



- Estrutura metálica
- Grelha estrutural 4m x 5m
 - Núcleo rígido



Pav. térreo

edificação existente



- Concreto armado e alvenaria
- Grelha estrutural 4m x 5m



-  demolir
-  manter

Pav. tipo



RUA ARGEMIRO BULÇÃO

AV. VENEZUELA

RUA COELHO E CASTRO

ACESSO PEDESTRE

ACESSO PEDESTRE

PÁTIO CENTRAL

PROJ. COBERTURA

PROJ. PASSARELA

PROJ. CISTERNA

BICICLETÁRIO

DET 1

DET 2

DET 3

PROJ. COBERTURA

PROJ. COBERTURA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6

A' B' C' D' E' F' G' H' I'

B

B

B



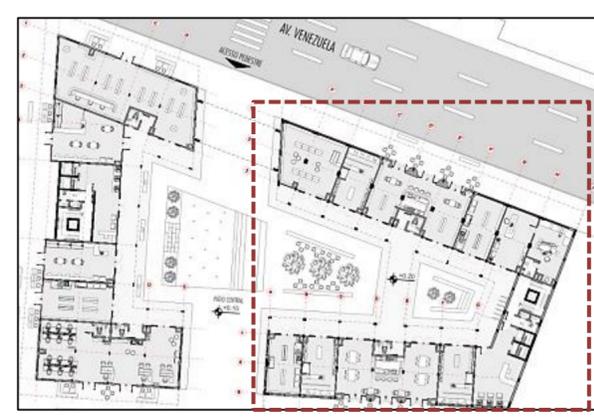
PLANTA PAV. TÉRREO



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



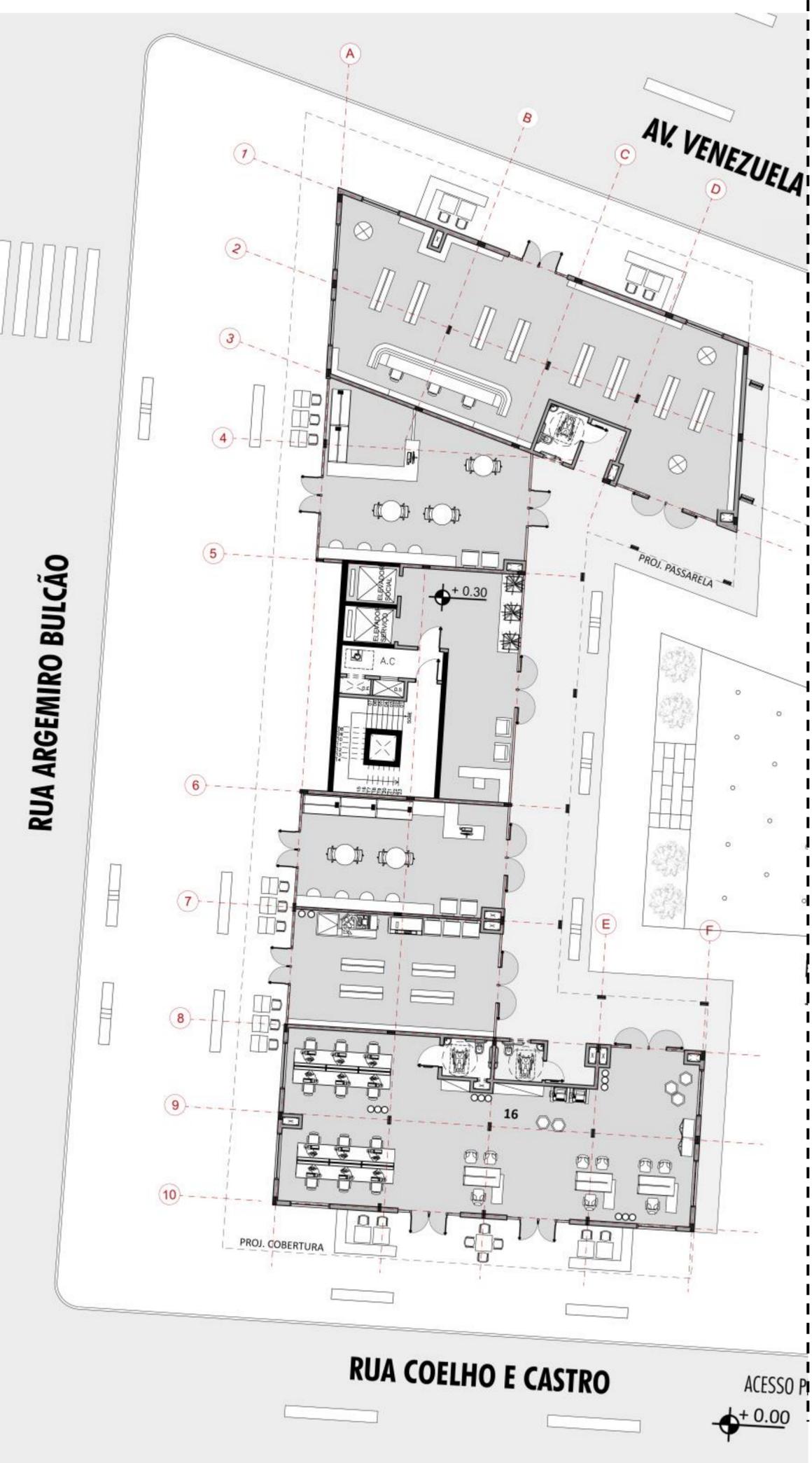
- 1. LOJA
A= 31m²
- 2. LOJA
A= 31,5m²
- 3. CAFÉ/BAR
A= 80,5m²
- 4. LOJA
A= 32m²
- 5. PORTARIA
A= 45,5m²
- 6. CONSULTÓRIO
A= 66,6m²
- 7. LOJA
A= 33m²
- 8. PADARIA
A= 73m
- 9. LOJA
A= 32m²
- 10. LIVRARIA
A= 56m²



TÉRREO – EDIF. EXISTENTE



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



- 11. FARMÁCIA
A= 128m²
- 12. LANCHONETE
A= 57m²
- 13. PORTARIA
A= 37m²
- 14. LANCHONETE
A= 43m²
- 15. LOJA
A= 44m²
- 16. ESCRITÓRIO
A= 123m²



TÉRREO – NOVA EDIF.



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



PLANTA PAV. TIPO



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



- 1. STUDIO
A= 31m²
- 2. APTO 2 QUARTOS
A= 90m²
- 3. STUDIO
A= 32m²
- 4. APTO ACESSÍVEL
A= 71m²
- 5. APTO 2 QUARTOS
A= 100m²
- 6. APTO 2 QUARTOS
A= 90m²
- 7. STUDIO
A= 32m²
- 8. STUDIO
A= 34m²
- 9. APTO 1 QUARTO
A= 57m²



TIPO – EDIF. EXISTENTE



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



10. STUDIO

A= 34

11. APTO 2 QUARTOS

A= 103

12. APTO 1 QUARTO

A= 56m²

13. STUDIO

A= 42m²

14. APTO 2 QUARTOS

A= 110m²

15 STUDIO

A= 32m²

16. STUDIO

A= 32m²



TIPO – NOVA EDIFICAÇÃO



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



PLANTA PAV. TIPO



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



1. STUDIO

A= 31m²

2. APTO 2 QUARTOS

A= 94m²

3. STUDIO

A= 32m²

4. APTO ACESSÍVEL

A= 71m²

5. SALÃO DE FESTAS

A= 129m²

6. ESPAÇO DAS CRIANÇAS

A= 91,5m²

7. PÁTIO COBERTO

A= 105m²

8. PASSARELA

A= 55m²



TIPO – EDIF. EXISTENTE



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



9. BIBLIOTECA

A= 103m²

10. LAVANDERIA

A= 50m²

11. DEPÓSITO

A= 5m²

12. STUDIO

A= 42m²

13. APTO 2 QUARTOS

A= 110m²

14. STUDIO

A= 32m²

15. STUDIO

A= 32m²



TIPO – NOVA EDIFICAÇÃO



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



Perspectiva externa – Fachada Rua Argemiro Bulcão



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Perspectiva externa – Fachada Av. Venezuela



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



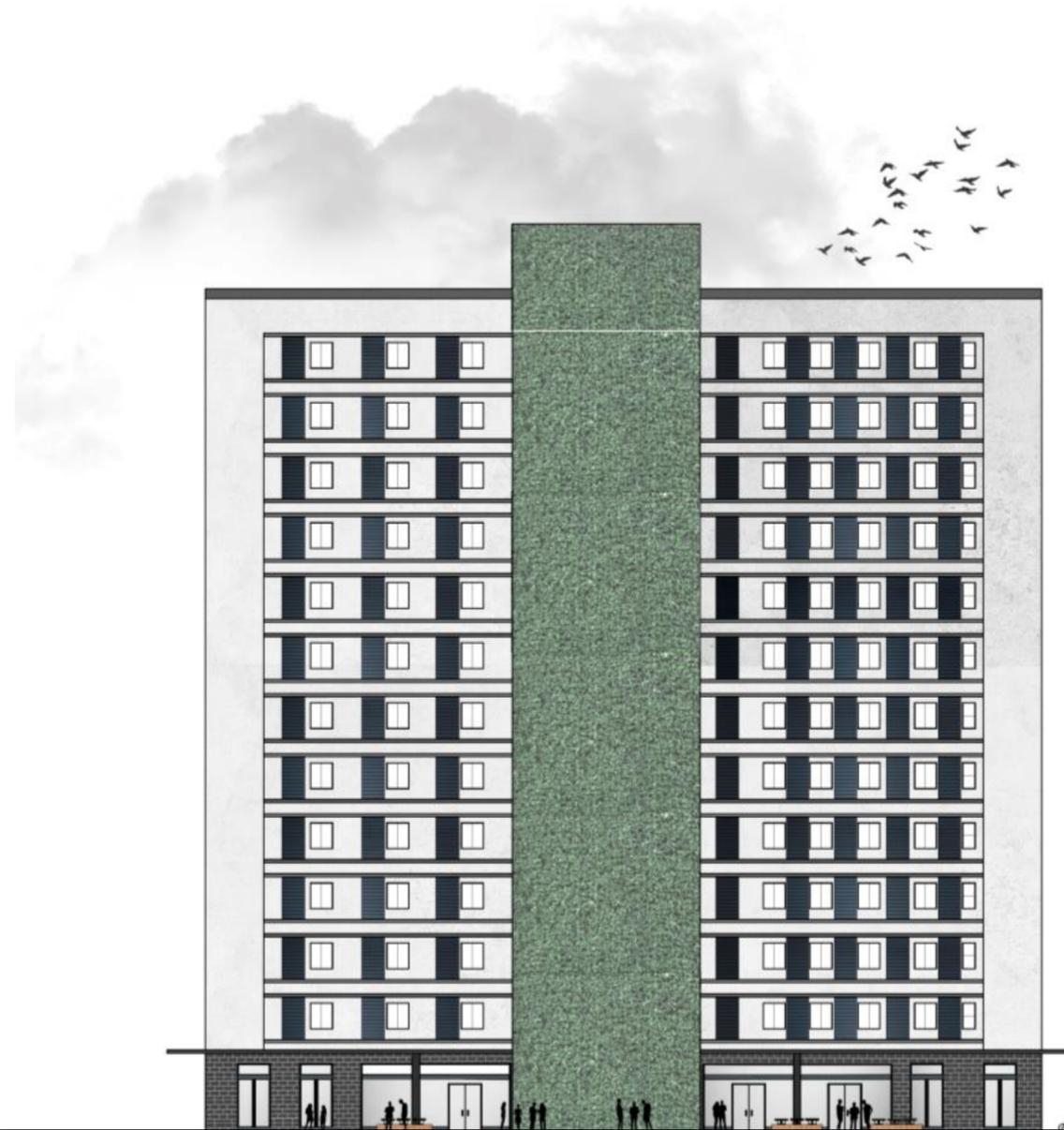
Perspectiva externa (noturna) – Fachada Av. Coelho e Castro



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Elevação Norte



Elevação Oeste



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



REVESTIMENTO CERÂMICO
TIJOLO

PINTURA BRANCA

VENEZIANA EM
ALUMÍNIO

MOBILIÁRIO
MADEIRA E AÇO

CHAPA PERFURADA

PEDRA (EXISTENTE)



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Elevação Sul



Corte Transversal



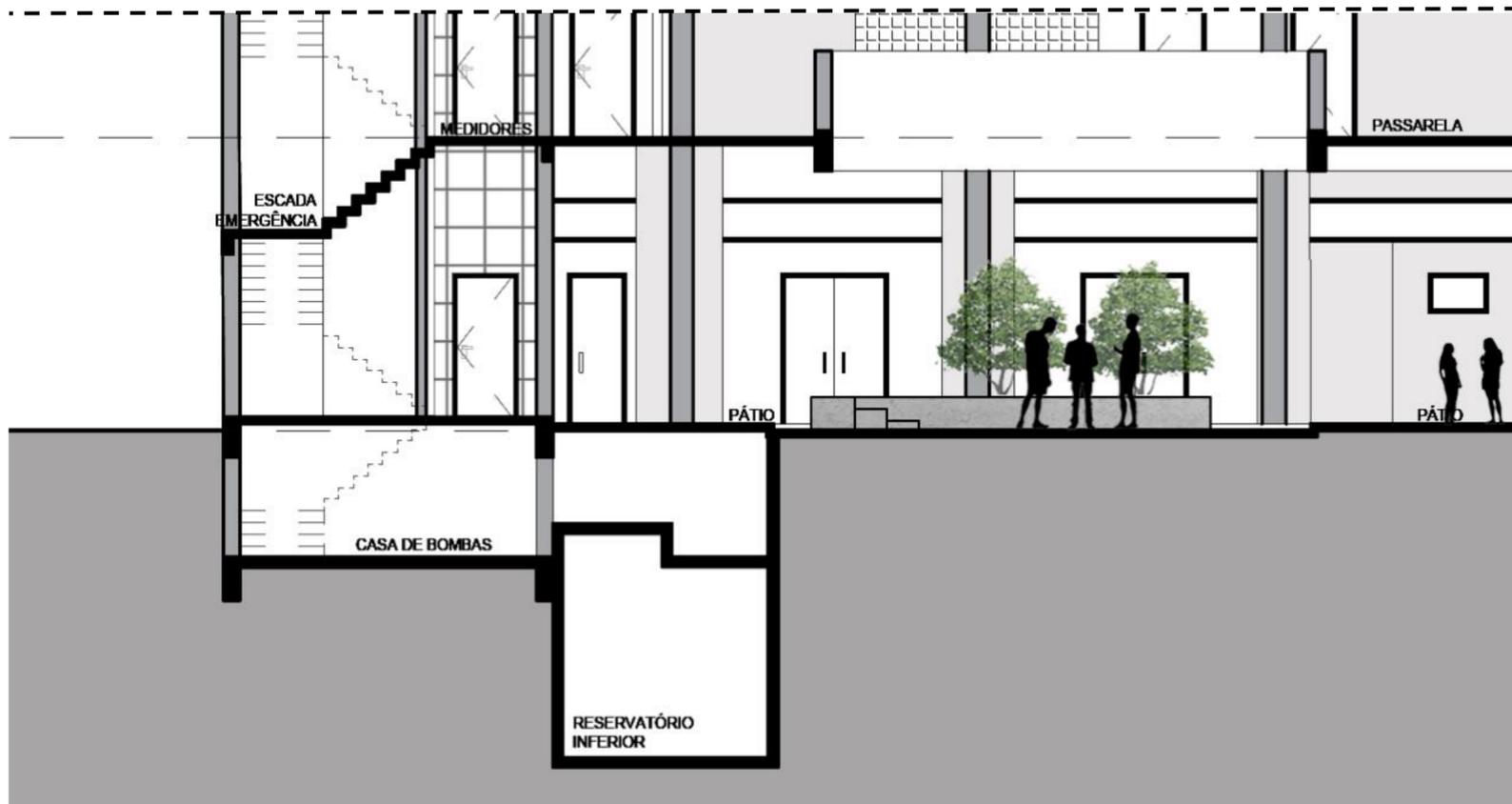
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



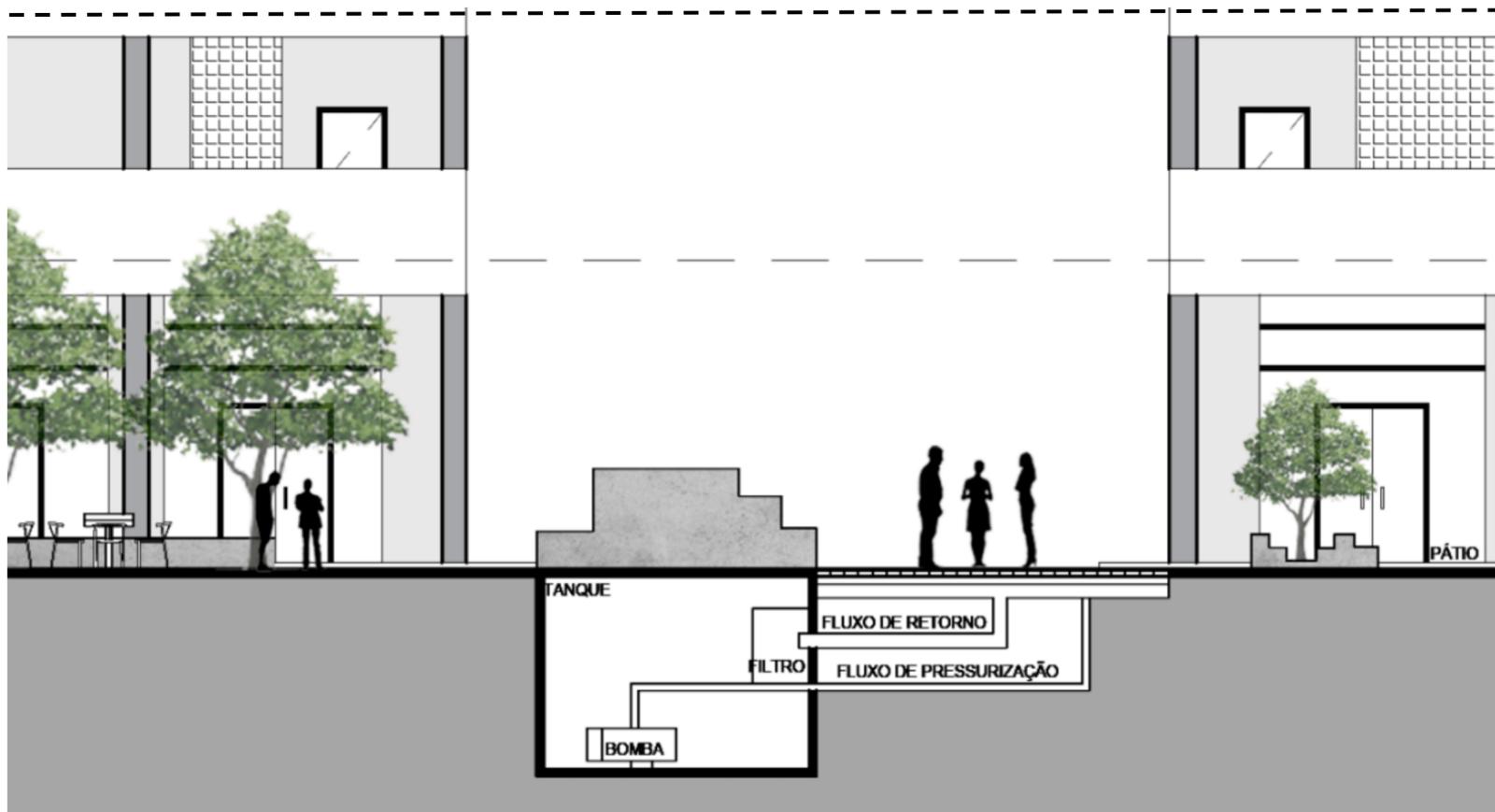
Corte Transversal



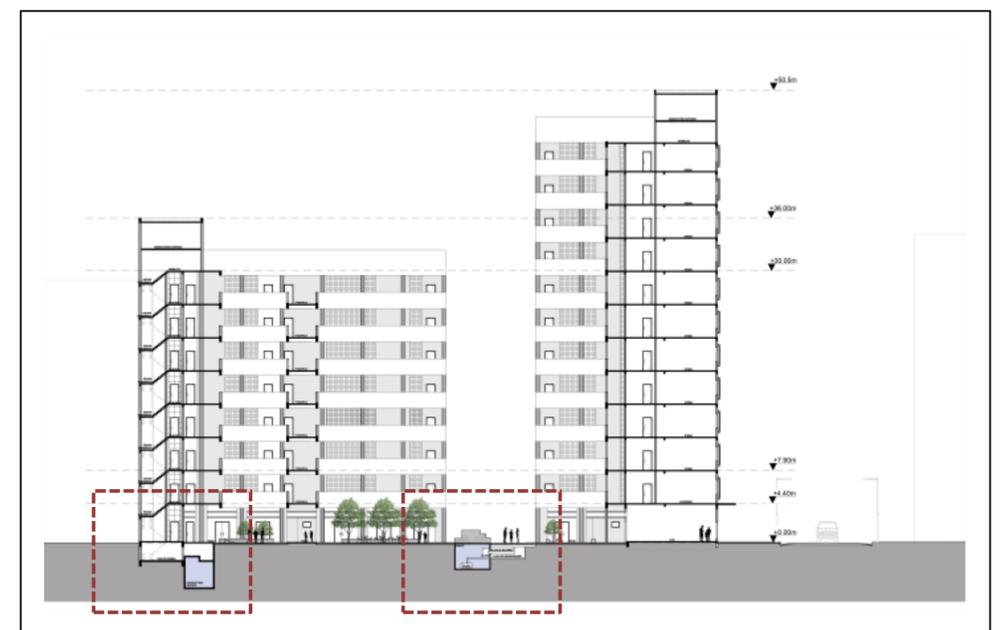
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



Sistema de abastecimento



Sistema de bombeamento



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



Perspectiva externa – Pátio central



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Perspectiva externa – Pátio central



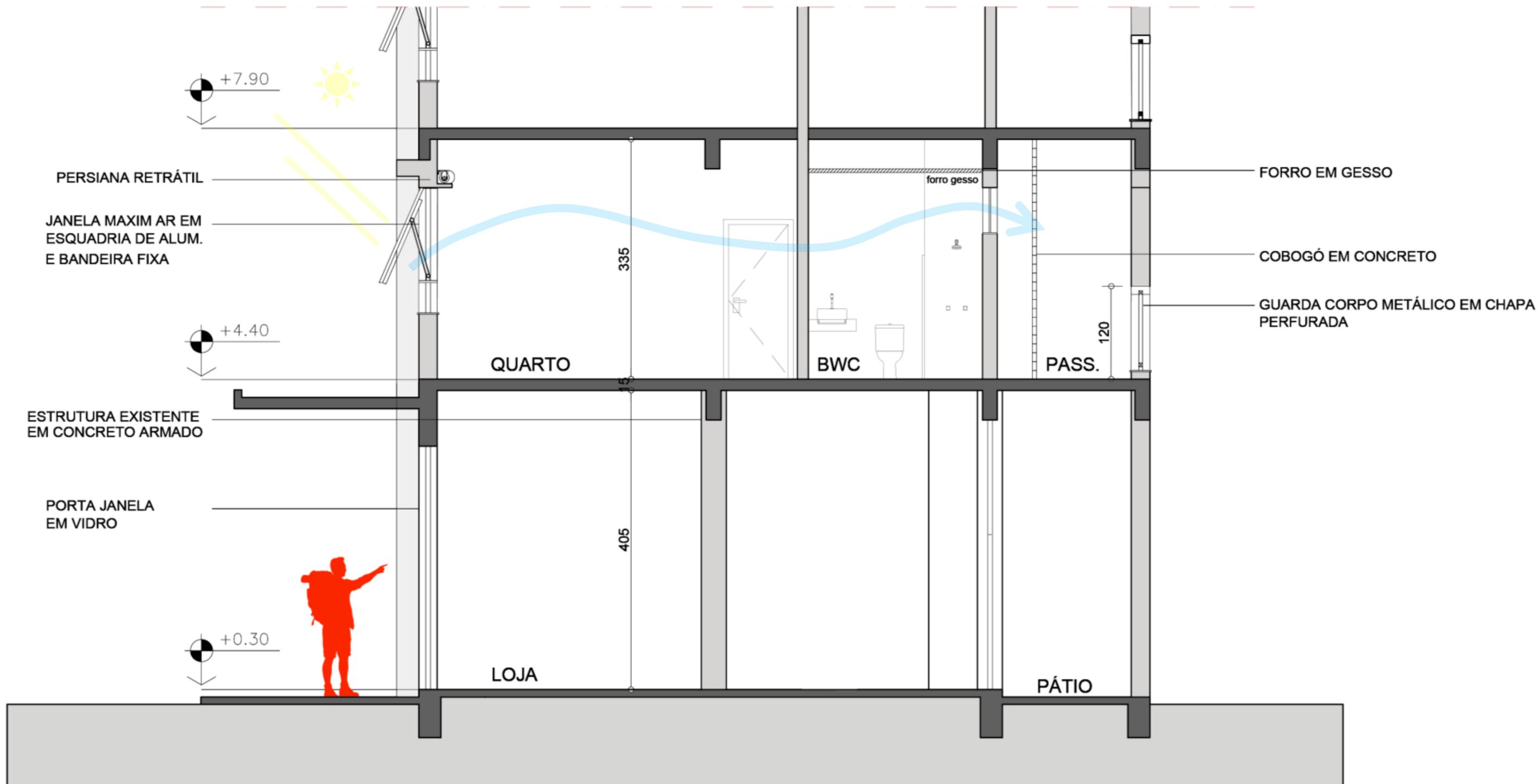
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



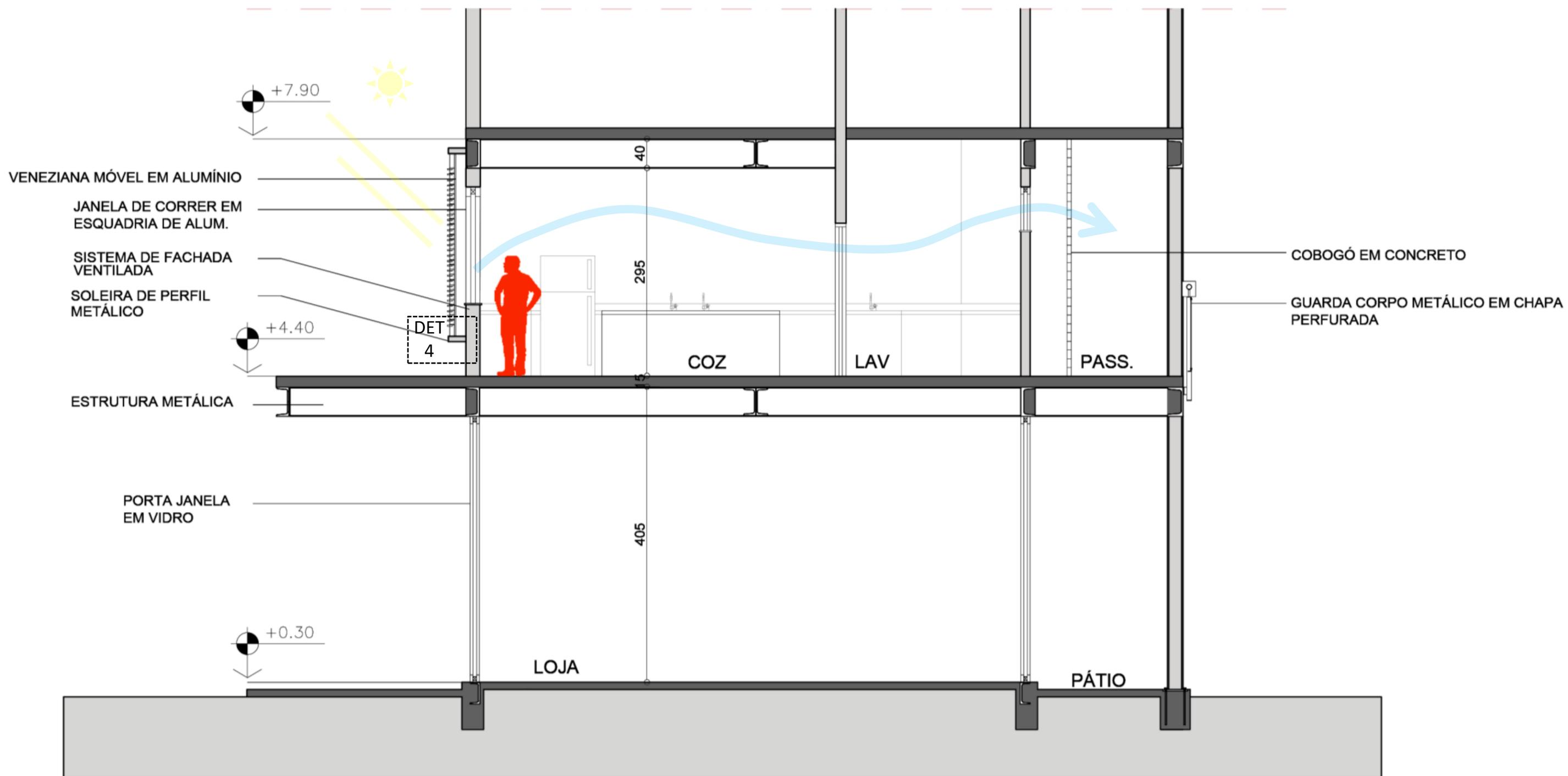
Perspectiva interna – Passarela



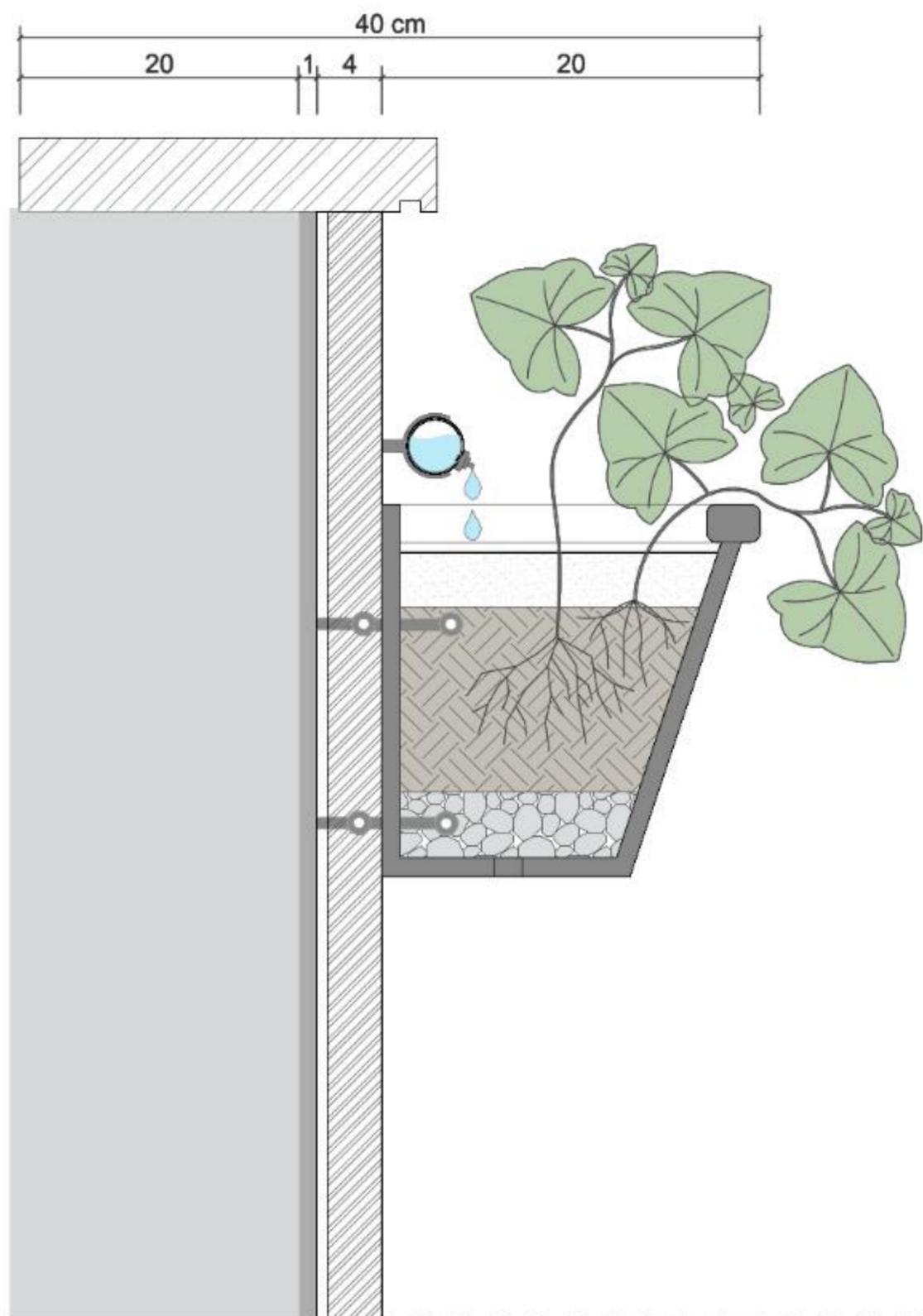
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



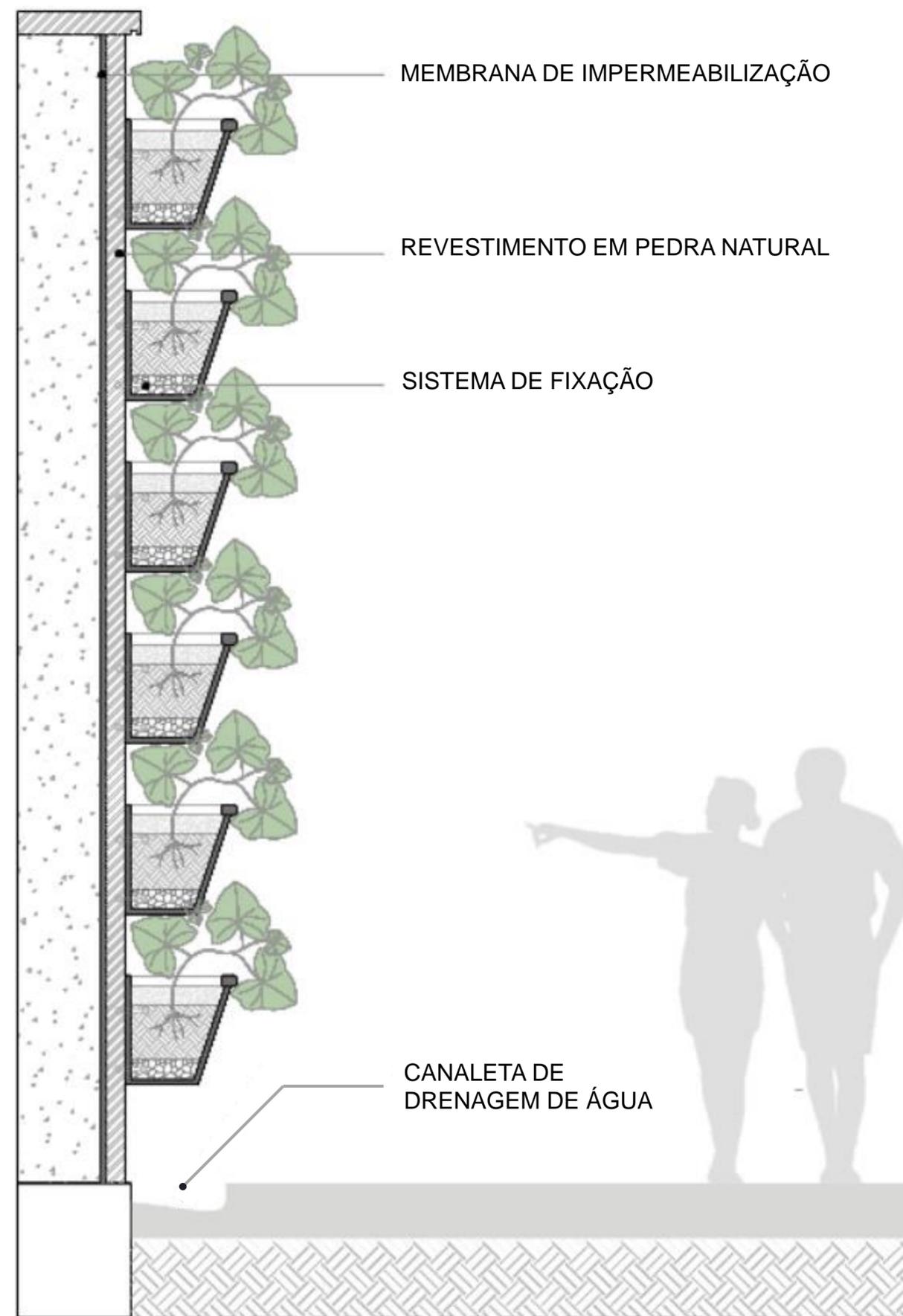
Detalhe 01 - fachada
 Edificação existente



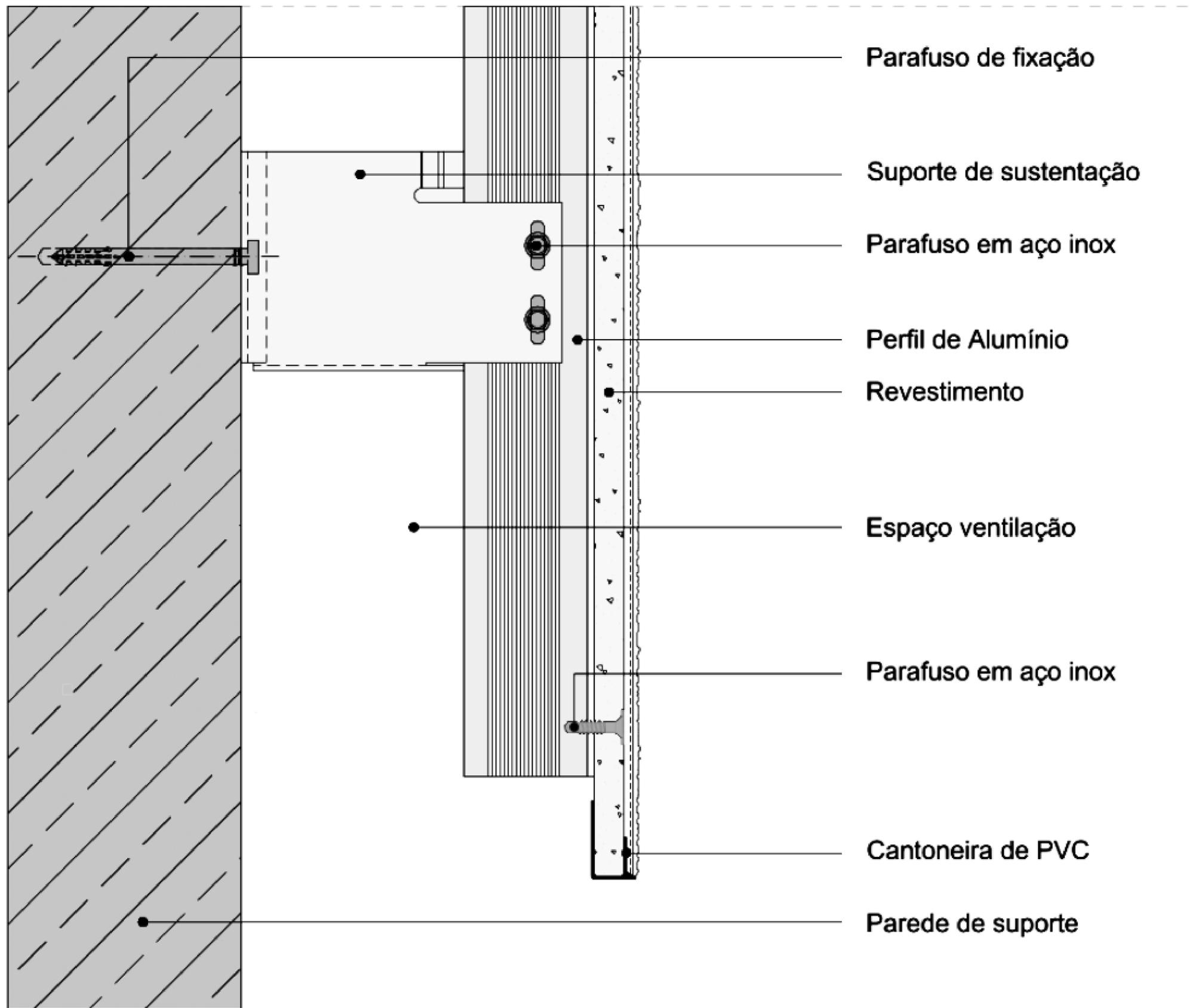
Detalhe 02 - fachada
 Nova edificação



Detalhe 03 - Parede Verde
Nova edificação



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
 ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
 DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
 ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
 ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
 JUNHO 2020



Detalhe 04 - Fachada Ventilada
Nova edificação



Perspectiva interna – Passarela



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Perspectiva interna – Apartamento Studio



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Perspectiva interna – Apartamento 2 quartos (sala-cozinha)



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Perspectiva interna – Apartamento 2 quartos (quarto 01)



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Perspectiva interna – Apartamento 2 quartos



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ
ESCOLA DE BELAS ARTES - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU
DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - TCCAU
ORIENTANDA: NATHÁLIA ARAUJO PINTO
ORIENTADOR: BRUNO AUGUSTO ZAITTER
JUNHO 2020



Obrigada pela atenção!

